

Agrupamento Pêro Vaz de Caminha
Escola Básica Agra do Amial
Rua da Agra do Amial
4200 – 035 Porto

ASSUNTO: Programa Preliminar “ Oras de Requalificação Geral do Edificado Escolar “.
Data: 08/07/2020

EB AGRA DO AMIAL



O presente programa preliminar tem como base um conjunto de informação reunida por estes serviços, no que diz respeito às condições do espaço exterior e interior do edificado, assim como o número de alunos que potencialmente poderão frequentar a Escola.

Este estabelecimento é frequentado por 136 alunos, dos quais fazem parte do Jardim de Infância 39 alunos + 2 alunos com necessidades educativas especiais e do 1.º EB 88 alunos + 7 alunos com necessidades educativas especiais. Atualmente a escola apresenta-se com um total de oito salas, sendo 5 do 1.º CEB + 3 do JI (de acordo com a ficha de caracterização anexa).

A solução a adotar tem assim como objeto a requalificação geral da escola bem como a conceção de algumas alterações, pelo que propomos que seja considerado o seguinte programa preliminar:

INTERIOR EDIFICADO

5 SALAS DE AULA 1.º CEB

- Pré-instalação de quadros interativos.
- Fornecimento e fixação nas paredes, quadros para exibição de trabalhos escolares, do tipo bulletin board da Forbo, ou equivalente (*flexíveis, resistentes, higiénicos, duráveis, robustos, práticos e fáceis de usar*).
- Fornecimento e fixação nas paredes, quadros brancos cerâmicos.
- Fornecimento e instalação de bancadas para trabalhos manuais, incluindo equipamentos tipo lavatórios e instalação da rede de abastecimento de águas e saneamento.
- Fornecimento e fixação de estores, tipo solscreen e blackout, ou equivalente (*com filtro solar que permita ao utilizador controlar o conforto visual e térmico*).
- Fornecimento e fixação de cabides e armários de arrumação.
- Criação de rede e pontos para a instalação de equipamento informático e impressora.
- Instalação de rede de iluminação, incluindo o fornecimento e fixação de lâmpadas do tipo led, bem como armaduras de proteção que impeçam a projeção de estilhaços em caso de rebentamento.

3 SALAS DE ATIVIDADES DO JARDIM DE INFÂNCIA

- Fornecimento e fixação nas paredes, quadros para exibição de trabalhos escolares, tipo bulletin board da Forbo, ou equivalente (*flexíveis, resistentes, higiénicos, duráveis, robustos, práticos e fáceis de usar*).
- Fornecimento e instalação de bancadas para trabalhos manuais, incluindo pias onde lavar as mãos, incluindo a instalação da rede de abastecimento de águas e saneamento.
- Fornecimento e fixação de estores, tipo solscreen e blackout, ou equivalente (*com filtro solar que permita ao utilizador controlar o conforto visual e térmico*).
- Fornecimento e fixação de cabides e armários de arrumação.
- Criação de rede e pontos para a instalação de equipamento informático e impressora.

- Instalação de rede de iluminação, incluindo o fornecimento e fixação de lâmpadas do tipo led, bem como armaduras de proteção que impeçam a projeção de estilhaços em caso de rebentamento.

SALA POLIVALENTE

- Reorganização da sala polivalente, com criação de pequeno balneário e arrumo, para guardar material desportivo.

BIBLIOTECA ESCOLAR

- Requalificação da biblioteca escolar com criação de condições que permita integrar a rede de bibliotecas escolares (criação de rede e pontos para a instalação de equipamento informático e impressora, fornecimento e fixação de: quadros interativos, estores do tipo solscreen e blackout, ou equivalente *(com filtro solar que permita ao utilizador controlar o conforto visual e térmico)*).
- Instalação de rede de iluminação, incluindo o fornecimento e fixação de lâmpadas do tipo led, bem como armaduras de proteção que impeçam a projeção de estilhaços em caso de rebentamento.

SALA DOS PROFESSORES

- Fornecimento e instalação de bancada, incluindo o lavatório e respetiva rede de abastecimento de águas, saneamento, elétrica e exaustão.
- Fornecimento e fixação de estores, tipo solscreen e blackout, ou equivalente *(com filtro solar que permita ao utilizador controlar o conforto visual e térmico)*.

GABINETE DE COORDENAÇÃO / GABINETE MÉDICO

- Fornecimento e fixação de estores, tipo solscreen e blackout, ou equivalente *(com filtro solar que permita ao utilizador controlar o conforto visual e térmico)*.
- Criação de rede e pontos para a instalação de equipamento informático, impressora e equipamento telefónico.

CANTINA / REFEITÓRIO E COMPARTIMENTAÇÕES COMPLEMENTARES

- Requalificação da cantina / refeitório, tendo em vista a criação de áreas de instalação para consumo, empratamento, incluindo a linha self, assegurando desta forma, o plano integrado de controlo de qualidade e quantidade. A capacidade deve manter-se.
- Fornecimento e instalação do equipamento na zona de empratamento, designadamente o “banho – maria”, incluindo toda a rede de abastecimento de águas e saneamento.
- Criação da zona de higienização da palamenta que constitui todo o conjunto de artigos utilizados, tais como: copos, pratos, talheres, tachos e outros acessórios de utilização corrente na cozinha (tendo em conta uma melhor operacionalização do serviço de refeições deverão ser verificados os circuitos de “limpos e sujos”).
- Fornecimento e instalação dos pios lava mãos, destinados a crianças, incluindo a rede de abastecimento de águas (quente e fria), saneamento e todos os acessórios inerentes.
- Fornecimento e instalação dos pios lava mãos, destinados aos colaboradores, incluindo a rede de abastecimento de águas (quente e fria), saneamento e todos os acessórios inerentes, designadamente torneira de acionamento não manual.
- Assegurar a criação de condições de ventilação natural caso seja possível a abertura de vãos, incluindo neste caso as caixilharias (caso não seja possível assegurar as condições de ventilação natural, deverá ser fornecido e instalado equipamento de ventilação mecânica).
- Criação de espaço devidamente arejado para armazenamento de leite (desejável que possa ser em área externa à cantina).
- Criação de espaço isolado, fechado, devidamente ventilado com destino a armazenamento de detergentes.
- Criação de áreas sanitárias, destinadas a colaboradores do refeitório (feminino/masculino), incluindo bases de chuveiro, sanitas, lavatórios de acionamento não manual, redes de abastecimentos de águas e saneamento. A instalação dos chuveiros e das sanitas deverá ser efetuada em espaços físicos separados.
- Criação de áreas para vestiários, destinados aos colaboradores do refeitório (feminino / masculino) os quais não devem ter abertura direta para o refeitório.

- Criação de área destinada a cacifos para os colaboradores do refeitório, incluindo aloquetes.
- Instalação de toda a rede de iluminação, incluindo o fornecimento e fixação de lâmpadas do tipo led (*por forma a reduzir o consumo elétrico, aumentar a durabilidade e criar bem estar*).
- Fornecedor e colocação de “inseto caçadores”, nas entradas dos espaços, bem como “redes mosquiteiras” nas janelas exteriores.

CORREDORES

- Rentabilização possível da área de corredores tendo em vista o fornecimento e instalação de armários dotados de sistema de ventilação, destinados a arrumações, bem como quadros para exibição de trabalhos escolares, do tipo bulletin board da Forbo, ou equivalente (*flexíveis, resistentes, higiénicos, duráveis, robustos, práticos e fáceis de usar*).
- Reparação das escadas interiores, com substituição das peças deterioradas, bem como fornecimento e fixação de guarda – corpos, cuja altura deverá aproximar-se de 1,40m.
- Criação de instalações sanitárias adequadas às faixas etárias e sexo (alunos que frequentam o jardim de infância e 1.º CEB / adultos), incluindo rede de abastecimento de águas (quente e fria) e saneamento, equipamento sanitário, doseador de sabão e secador de mãos (inclui-se a instalação de ventilação mecânica, caso não seja possível a criação de ventilação natural).
- Criação de instalações sanitárias adequadas às faixas etárias e sexo, para utilizadores com mobilidade condicionada (alunos que frequentam o jardim-de- infância e 1.º CEB / adultos), incluindo rede de abastecimento de águas (quente e fria) e saneamento, equipamento sanitário adequado regulamentar, alarme sonoro e luz, torneiras com sensor, doseador de sabão e secador de mãos (inclui-se a instalação de ventilação mecânica, caso não seja possível a criação de ventilação natural).
- Criação de espaços fechados para arrumos.

PORTARIA

- Criação de compartimentação com destino a portaria / receção, incluindo a instalação de rede elétrica, pontos para equipamento informático, impressora e equipamento telefónico.

EXTERIOR EDIFICADO

COBERTURA

- Substituição da cobertura, incluindo revisão das claraboias (encontra-se na Domus Social, processo em curso, para a realização deste trabalho, pelo que deverá ser feita a respetiva articulação).
- Revisão do sistema da rede de águas pluviais (caleiras, rufos, tubos de queda e acessórios).

RECREIO

- Revisão de caixas de saneamento e águas pluviais.
- Reparação, consolidação e regularização geral de todo o pavimento do recreio, incluindo passeios, guias e outros elementos separadores.
- Revisão da vedação da escola (reparação / substituição / acabamentos).
- Fornecimento e instalação de equipamento infantil no espaço do jardim-de-infância, com características NEE (*necessidades Educativas Especiais*), por forma a facilitar o desenvolvimento académico e pessoal dos alunos (*atualmente este JI é frequentado por alunos que necessitam de serviços de educação especial*). Inclui-se a preparação de pavimento, bem como o fornecimento e aplicação de revestimento adequado.
- Fornecimento e instalação de equipamento infantil no espaço do 1º EB. Inclui-se a preparação de pavimento, bem como o fornecimento e aplicação de revestimento adequado.
- Revisão / criação, de campos de jogos de futebol, andebol e basquetebol, cujas dimensões deverão corresponder às adequadas, para utilização de alunos, com idades entre os seis e os dez anos. Inclui-se a execução de pavimento adequado, bem como fornecimento de balizas, redes e tabelas de basquetebol.

- Fornecimento e fixação de rede de vedação na área delimitada dos campos, com criação apenas de um acesso livre ao seu interior. Deverão ser mantidas as distâncias necessárias de mobiliários com arestas vivas, tais como bancos, postes e outros elementos passíveis de gerar risco de acidentes e lesões.
- Fornecimento e instalação de bebedouros, incluindo a execução da rede de abastecimento de águas e saneamento.
- Fornecimento e fixação de papeleiras.
- Instalação de pontos de água e respetiva rede, com a função de lavagem e rega dos espaços exteriores.
- Criação de um espaço de recreio coberto.
- Criação de área coberta na entrada principal do edifício.
- Fornecimento e fixação de vitrina com capacidade de colocação de 8 folhas, tipo A3, no exterior da escola, junto da entrada principal, com função informativa da Coordenação da Escola e Associação de Pais, à Comunidade Escolar (esta estrutura deve ser adequada ao exterior).
- Fornecimento e fixação de placa identificativa da escola junto ao portão principal.
- Fornecimento e instalação de vídeo porteiro com distribuição de 2 sinais sonoros distinto *(um para o Jardim de Infância e outro para o 1.º CEB)*.

PAREDES / TETOS / PAVIMENTOS / CAIXILHARIAS / ELETRICIDADE (INTERIORES E EXTERIORES, DO EDIFICADO)

- Revisão de todas as paredes e tetos (reparação / substituição, pintura).
- Revisão de todos os pavimentos (reparação / substituição, de revestimentos de pavimentos).
- Revisão de todas as caixilharias, incluindo vidros, portas, rodapés e outras, com reparação / substituição / acabamentos (a abertura das janelas das salas de aula, corredores e

refeitório, ao nível do rés-do-chão, deverá ser limitada por forma a não constituir perigo para as crianças).

- Revisão de todas as instalações elétricas, telecomunicações e aquecimento (existentes).

Em toda a área de pavimento e planos de paredes, destinada ao refeitório, zonas sanitárias e outras compartimentações complementares, deverá ser aplicado revestimento cerâmico antiderrapante e peças cerâmicas laváveis, respetivamente. Os tetos deverão ser pintados com tinta de esmalte de base aquosa para melhor higienização e limpeza, com acabamento mate, após limpeza e preparação de superfícies.

PROPOSTAS DE OUTRAS MEDIDAS CORRETIVAS

- Assegurar meios para a acessibilidade de mobilidade condicionada em todo o edifício.
- Melhoramento das condições de funcionalidade da escola, nomeadamente a possibilidade de circulação pelo interior às várias compartimentações.
- Criação de zona de estacionamento no interior do recreio escolar.
- Respeitar as normas instituídas pela ARS Norte, bem como o relatório anexo de 20/02/2019, resultante da vistoria realizada a em 24/01/2019.

SISTEMAS SADI, RIA E SADIR

- Revisão / adequação, dos sistemas, SADI, RIA e SADIR de acordo com as recomendações da DMSI.
- Elaboração do Plano de Segurança da EB Agra do Amial, atualizado.

A proposta apresentada visa a definição dos objetivos do projeto a executar para a requalificação da escola, devendo sempre tomar-se em consideração as dimensões necessárias dos equipamentos, espaços e outros bem como, materiais adequados ao tipo de uso, podendo contudo serem apresentadas soluções alternativas, que se revelem mais eficazes ou mais ajustadas às condições locais.

Este programa reporta a um conjunto de referências técnicas relativas às obras descritivas a contemplar no projeto pelo que, todas as especialidades aqui aplicáveis em específico, deverão dar cumprimento a todas as normas legais regulamentares atuais aplicáveis e em vigor.

Qualquer pormenor ou outro que se encontre omissa, será esclarecido e descrito pelo técnico responsável pelo projeto.